

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Вокзальная, д. 82

Площадь МКД: **2 953,90** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 2 452,20 кв.м.; нежилых помещ. - 501,70 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	466 850,79
	Начислено по нежилым помещениям	94 450,56
	Всего начислено	561 301,35
2	Оплачено по жилым помещениям	464 354,65
	Оплачено по нежилым помещениям	67 027,52
	Всего оплачено	531 382,17
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	537 549,98
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	43 421,66
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	65 851,12
	- ремонтные работы на стояке ХВС, ГВС в кв.№21, 25, подвальном помещении (июнь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	16 711,32
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	160 957,83
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	10 277,49
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	18 763,27
	- монтаж бруса на металлические перила в подъезде № 2 (январь 2023)	
	- установка скамейки возле подъезда № 2 (апрель 2023)	
	- спиливание осины около подъезда № 3 (апрель 2023)	
	- ремонт водосточной трубы (июнь 2023)	
	- ремонт водосточной трубы (август 2023)	
	- ремонт поврежденного участка кровли (октябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 400,00
3.8	уборка снега спецтехникой	3 907,35
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	18 180,00
3.10	санитарная обработка подвальных помещений	325,85
3.11	испытание ограждения кровли	3 100,00
3.12	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 066,23
3.13	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	189 587,87
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>212 627,16</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>101 163,34</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	23 751,37
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-6 167,81

Директор

 Н.В. Киселева