

## ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе  
перед собственниками многоквартирного жилого дома  
за 2022 год**

Адрес: ул. Вокзальная, д. 98

Площадь МКД: **758,10 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 758,10 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	106 983,24
	Начислено по нежилым помещениям	92 000,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>198 983,24</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	11 538,59
	Оплачено по нежилым помещениям	76 000,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>87 538,59</b>
<b>3</b>	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>116 606,27</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	9 811,63
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	12 873,33
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	3 999,43
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	34 438,44
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 665,56
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 682,72
	- ремонт асбестоцементной кровли	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	3 449,70
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	30,94
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 705,43
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	41 949,09
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>402 393,11</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>82 376,97</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-29 067,68</b>

Директор



Н.В. Киселева