

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 98**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **113 896,44**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**224 177,54** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 917,84	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	19 635,86	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	436,12	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	4 361,57	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 771,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
ремонт фасада	60 500,00	руб.
плотничные работы	6 037,42	руб.
техническая инвентаризация изменений характеристик ОКС	29 500,00	руб.
покос травы	104,13	руб.
очистка кровли от снега	2 752,00	руб.
ремонт подъездов	34 113,09	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 827,11	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 154,31	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	32 067,09	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-110 281,10	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-314 983,65	руб.

Директор



Н.В. Киселева