

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 9б**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **46 520,64**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
46 471,82 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 032,04	руб.,
текущий ремонт внутримдомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	7 089,36	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	167,00	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 495,60	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 545,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
диагностика ВДГО	1 600,00	руб.
плотничные работы	8 166,96	руб.
покос травы	39,87	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 848,46	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 207,92	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	12 279,61	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	48,82	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-41 681,46	руб.

Директор



Н.В. Киселева