

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Вокзальная, д. 94

Площадь МКД: **273,20 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 273,20 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	45 635,52
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	45 635,52
2	Оплачено по жилым помещениям	26 627,19
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	26 627,19
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	40 956,37
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	3 535,86
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	8 139,16
	- отогревание трубы ГВС в подъезде № 1 (нояб.22)	
	- отогревание трубы ГВС в техподполье (дек.22)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	1 441,29
3.4	содержание придомовой территории (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	9 410,74
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	960,60
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	966,78
3.7	уборка снега спецтехникой	398,43
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	11,15
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	974,97
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	15 117,39
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>74 174,14</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	4 679,15
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-14 329,18

Директор



Н.В. Киселева