

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 94

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **43 176,72**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
54 596,02 руб., в том числе

| | | |
|---|-------------------|--------------|
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 2 910,26 | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 13 284,80 | руб., |
| автотранспортные расходы | 447,02 | руб., |
| расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций) | 2 463,29 | руб., |
| проверка и пробивка вент/каналов | 0,00 | руб., |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 7 071,00 | руб., |
| расходы на дезинсекцию | 0,00 | руб. |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления | 1 521,30 | руб. |
| гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления | 2 871,18 | руб. |
| запуск отопительной системы МКД | 411,50 | руб. |
| ремонт элеваторных узлов и узлов управления | 8 635,03 | руб. |
| снос и обрезка деревьев | 4 000,00 | руб. |
| накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 1 017,16 | руб. |
| расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей | 1 532,21 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления) | 8 431,27 | руб. |
| Остаток денежных средств по дому: | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | -11 419,30 | руб., |
| с учетом задолженности за ЖУ | -36 911,09 | руб. |

Директор



Н.В. Киселева