

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 92**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **89 194,80**  
нежилые помещения **12 202,32** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**79 235,91** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) **6 158,80** руб.,  
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ **19 895,35** руб.,  
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега) **339,22** руб.,  
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)  
проверка и пробивка вент/каналов **2 463,39** руб.,  
содержание рабочих по комплексному обслуживанию **1 560,00** руб.,  
**14 595,00** руб.,  
расходы на дезинсекцию **2 992,50** руб.

покос травы **81,00** руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) **3 754,65** руб.  
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей **2 453,47** руб.  
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) **24 942,53** руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
по статье «содержание жилого помещения» **9 958,89** руб.,  
с учетом задолженности за ЖУ **-11 129,35** руб.  
**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:** **12 202,32** руб.  
С учетом задолженности по нежилым помещениям **11 316,86** руб.

Директор



Н.В. Киселева