

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 92

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	89 466,72	
нежилые помещения	11 484,00	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	65 525,07	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	6 030,59	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 466,65	руб.,
автотранспортные расходы	926,27	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	4 175,24	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	2 320,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	14 595,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	880,22	руб.
изготовление и установка деревянных щитов, очистка кровли от снега	1 084,14	руб. руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	8 768,93	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 111,30	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 174,89	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	17 470,54	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	23 941,65	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	11 810,75	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	11 484,00	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	11 484,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 98

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **95 884,32**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

72 874,21 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 752,95	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	0,00	руб.,
автотранспортные расходы	1 190,85	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	7 977,58	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	18 771,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 177,64	руб.
закрытие дверного полотна	294,23	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	4 610,58	руб.
очистка кровли от снега	327,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 708,49	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	4 081,81	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	22 460,78	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	23 010,11	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-89 440,38	руб.

Директор



Н.В. Киселева