

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 84

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	425 020,13	
нежилые помещения	45 684,72	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	326 283,03	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	27 831,80	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	42 707,47	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	4 832,98	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	11 074,12	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	76 183,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	3 161,08	руб.
ремонт подъездов	2 468,71	руб.
покос травы	366,02	руб.
плотничные работы	4 448,50	руб.
диагностика ВДГО	12 000,00	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	17 083,10	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	11 087,55	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	112 717,70	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	98 737,10	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	7 769,04	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	45 684,72	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	34 263,54	руб.

Директор



Н.В. Киселева