

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2022 год**

Адрес: ул. Вокзальная, д. 82


Площадь МКД: **2 953,90** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 2 452,20 кв.м.; нежилых помещ. - 501,70 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	432 568,08
	Начислено по нежилым помещениям	88 499,88
	<b>Всего начислено</b>	<b>521 067,96</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	384 677,37
	Оплачено по нежилым помещениям	30 706,90
	<b>Всего оплачено</b>	<b>415 384,27</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>448 592,84</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	38 230,52
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	61 888,21
	- ремонтные работы на канализационном лежаке в подвальной помещении № 2	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	15 583,58
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	134 187,73
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	10 386,22
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	10 453,09
	- ремонт водосточной трубы между 2-3 подъездом	
	- остекление рамы в подъезде (август, ноябрь 2022)	
3.7	уборка снега спецтехникой	3 748,78
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	120,54
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	10 541,57
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	163 452,61
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>210 131,02</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>335 583,46</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>72 475,12</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-33 208,57</b>

Директор

 Н.В. Киселева