

**ОГЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Вокзальная, 82**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	409 321,20	руб.
нежилые помещения	95 419,38	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>552 813,72</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	27 163,18	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	72 013,61	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	2 046,15	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	10 496,13	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	67 461,00	руб.,
плотничные работы	6 556,58	руб.
покос травы	357,23	руб.
ремонт подъездов	211 052,09	руб.
материалы для благоустройства МКД	17 842,00	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	16 673,80	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	10 821,19	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	110 009,76	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-143 492,52	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-234 460,58	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	95 419,38	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	16 511,28	руб.

Директор



Н.В. Киселева