

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Войкова, д. 67

Площадь МКД: **3 079,90** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 2 396,00 кв.м.; нежилых помещ. - 683,90 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------------|
| 1 | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям | 456 145,86 |
| | Начислено по нежилым помещениям | 130 200,88 |
| | Всего начислено | 586 346,74 |
| 2 | Оплачено по жилым помещениям | 419 629,12 |
| | Оплачено по нежилым помещениям | 129 415,44 |
| | Всего оплачено | 549 044,56 |
| 3 | Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.: | 626 127,51 |
| 3.1 | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики) | 45 273,83 |
| 3.2 | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.: | 177 929,09 |
| | - ремонтные работы на системе ХВС в подвальном помещении (март 2023) | |
| | - ремонтные работы на системе отопления в подвале (сентябрь 2023) | |
| | - отопление труб ХВС в подвале (декабрь 2023) | |
| 3.3 | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы) | 17 424,15 |
| 3.4 | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы) | 157 823,57 |
| 3.5 | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций) | 10 715,88 |
| 3.6 | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.: | 20 172,62 |
| | - ремонтные работы на контейнерной площадке (май 2023) | |
| | - ремонт бетонного козырька над подъездом №2 (октябрь 2023) | |
| 3.7 | уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка козырьков) | 4 073,88 |
| 3.8 | обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета | 200,00 |
| 3.9 | санитарная обработка подвальных помещений | 600,00 |
| 3.10 | работа по взысканию дебиторской задолженности | 4 239,67 |
| 3.11 | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 187 674,83 |
| 4 | Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно) | 93 910,97 |
| | Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно) | 4 214,23 |
| 5 | Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ) | -39 780,77 |
| | Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ) | -77 082,96 |

Директор

 Н.В. Киселева