

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Войкова, д. 67

Площадь МКД: **3 079,40 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 2 395,50 кв.м.; нежилых помещ. - 683,90 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	380 373,60
	Начислено по нежилым помещениям	
	Всего начислено	120 639,96
2	Оплачено по жилым помещениям	501 013,56
	Оплачено по нежилым помещениям	354 518,97
	Всего оплачено	120 491,64
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	475 010,61
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	484 420,26
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	39 854,79
	- ремонтные работы на системе канализации в подвальном помещении № 2 (июн.22)	87 128,71
	- ремонтные работы на системе отопления в подвальном помещении (нояб.22)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	16 245,67
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	129 888,85
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	10 827,49
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	10 897,20
	- очистка кровли от снега над кв.41 (февраль, март 2022)	
	- ремонт кровли над кв. 41	
	- заделка межпанельных швов около кв. 23	
	- демонтаж металлического зонта на вентиляционном канале	
3.7	уборка снега спецтехникой	
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	5 011,10
3.9	санитарная обработка подвальных помещений	17 385,66
3.10	проверка и пробивка вентканалов	1 934,24
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 860,00
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	5 989,44
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	157 397,09
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	57 394,23
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	3 633,84
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-9 409,65

Директор

 Н.В. Киселева