

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Войкова, 67

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	323 341,95	руб.
нежилые помещения (в т.ч.)	128 328,24	руб.
Администрация Ленинского района	2 889,36	руб.
Горбольница № 2	31 088,70	руб.
ОГБ	47 955,72	руб.
Почта	46 394,46	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	422 751,72	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	23 731,92	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	35 393,23	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	1 307,16	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	8 009,81	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	3 320,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	110 750,00	руб.,
техническая инвентаризация изменений характеристик ОКС	9 943,00	руб.
плотничные работы	4 405,25	руб.
покос травы	312,11	руб.
замена вентилей на системе отопления в подвале	16 269,68	руб.
замена канализационной проводки под квартирой № 1 и № 4 в подвале	9 480,13	руб.
установка узла учета электроэнергии	23 587,62	руб.
замена аварийного участка трубопровода водоснабжения в подвале	13 276,24	руб.
изоляция трубопроводов	26 839,48	руб.
ремонтные работы на системе ХВС в подвальном помещении	15 971,65	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	14 587,07	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	9 454,23	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	96 113,14	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-99 409,77	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-120 945,77	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	128 328,24	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	122 460,68	руб.

Директор



Н.В. Киселева