

ДОГОВОР ~ 28

НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОВЕРКЕ, ОЧИСТКЕ, РЕМОНТУ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ, ИСПЫТАНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ КРОВЛИ, ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ

г. Магнитогорск

«30» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Старый город», в лице директора Н.В. Киселевой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Магнитогорское городское отделение Челябинского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», в лице председателя совета Дельдеровой Екатерины Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», именуемые в дальнейшем **Стороны** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ в многоквартирных жилых домах Заказчика:

- периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов (выполняется в соответствии с утвержденным графиком с периодичностью 3 раза в год);
- очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов (выполняется по заявкам Заказчика);
- испытание ограждений кровли (выполняется в соответствии с утвержденным графиком);
- испытание вертикальных пожарных лестниц (выполняется в соответствии с утвержденным графиком).

2. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Расчет по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта-приемки выполненных работ и счетов в течение 10 календарных дней после подписания акта.

2.2. Стоимость выполненных работ определяется на основании утвержденной Исполнителем цены на указанные виды работ (выписка из калькуляции), является приложением к настоящему Договору.

2.3. В случае изменения, в силу инфляции, действующих цен на материалы и услуги, стоимость выполненных работ по согласованию с Заказчиком подлежит индексации и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять работы в соответствии с утвержденными и согласованными графиками, сдавать выполненные работы по акту. Качество выполняемых работ должно соответствовать нормативным документам.

3.1.2. Обеспечить соблюдение работниками требований по безопасному ведению работ, пожарной безопасности, охране окружающей среды на объекте производства работ.

3.1.3. Извещать Заказчика о неисправностях, дефектах и нарушениях, выявленных в результате проверки.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить присутствие представителя Заказчика при проведении работ, необходимые условия для выполнения работ, в том числе допуск в жилые и нежилые помещения домов, места общего пользования, допуск к необходимому инженерному оборудованию.

3.2.2. Производить оплату в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Срок действия настоящего договора с 30 ноября 2023 по 31 декабря 2024.

5.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, либо пересмотре его условий.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров и претензионным порядком. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.

6.2. Во всем вопросам, не затронутым в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

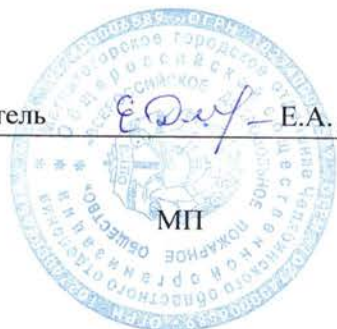
МГО ЧОО ООО «ВДПО»
455017, г. Магнитогорск, ул. Уральская, 71
ИНН/КПП 7445019714/745601001
Р/с 40703810407460001314
ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск
БИК 047501711
К/с 30101810400000000711
Тел. 8(3519) 22-80-30, 8-902-891-34-19

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Старый город»
455000, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка,
д. 11, корп. 1, офис 209
ОГРН 1157456002923
ИНН/КПП 7456026826/745601001
Р/с 40702810300000104914
«КУБ» (АО) г. Магнитогорск
БИК 047516949
К/с 30101810700000000949
Тел/факс 8(3519) 23-17-67

Председатель

 Е.А. Дельдерова



Директор

 Н.В. Киселева



