

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Бурденко, д. 13

Площадь МКД: **3 001,87** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 2 711,07 кв.м.; нежилых помещ. - 290,80 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	516 134,09
	Начислено по нежилым помещениям	55 362,51
	<b>Всего начислено</b>	<b>571 496,60</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	531 166,97
	Оплачено по нежилым помещениям	51 558,31
	<b>Всего оплачено</b>	<b>582 725,28</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>566 520,65</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	44 126,80
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	102 289,30
	ремонтные работы на системе ГВС в подвальном помещении № 1, на системе канализации в кв. № 43 (май 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	16 982,70
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	163 571,72
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	10 444,39
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	21 341,98
	- ремонт металлической двери в подъезде № 3 (январь 2023)	
	- ремонтные работы по изолированию трубы в нежилом помещении (февраль 2023)	
	- ремонтные работы по восстановлению пола в подъезде № 3 (март 2023)	
	- обрезка веток с карагача (апрель 2023)	
	- ремонт ступенек в подъезде № 2 (июнь 2023)	
	- ремонтные работы перед подъездом № 3 - заливка полов (август 2023)	
	- остекление рамы в подъезде №3 (сентябрь 2023)	
	- монтаж водосточной трубы, работа с автовышки (сентябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	1 200,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	6 664,80
3.9	испытание ограждения кровли	3 100,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 132,26
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	192 666,69
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>119 902,70</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>4 832,02</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>4 975,95</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>16 204,63</b>

Директор



Н.В. Киселева