

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 5

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	61 177,32	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	61 199,69	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 123,75	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 085,07	руб.,
автотранспортные расходы	633,39	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 785,17	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 143,00	руб.,
заделка слуховых окон	58,19	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
отбивка штукатурки, малый ремонт входного дверного полотна	860,63	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	13 903,97	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	3 210,58	руб.
очистка кровли от снега, укрепление дверных приборов	806,92	
запуск отопления	508,69	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 441,63	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 171,04	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	11 946,36	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-22,37	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-18 908,98	руб.

Директор



Н.В. Киселева