

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 3

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **60 497,62** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
38 924,31 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 077,85	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 561,53	руб.,
автотранспортные расходы	666,52	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 010,88	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 043,00	руб.,
заделка слуховых окон, смена дверных приборов	364,50	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	370,60	руб.
очистка кровли от снега	683,67	руб.
смена стекол	721,07	руб.
запуск отопления	517,30	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 425,56	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 146,85	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	11 813,68	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	21 573,31	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-2 977,98	руб.

Директор



Н.В. Киселева