

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Бурденко, д. 13

Площадь МКД: 3 001,87 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 2 711,07 кв.м.; нежилых помещ. - 290,80 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	478 232,76
	Начислено по нежилым помещениям	51 297,12
	Всего начислено	529 529,88
2	Оплачено по жилым помещениям	487 562,07
	Оплачено по нежилым помещениям	52 264,50
	Всего оплачено	539 826,57
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	472 750,33
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	38 851,37
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	56 979,64
	- ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 26, 29	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	15 836,65
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	136 366,88
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	10 554,89
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	10 622,85
	- ремонт водосточной трубы	
	- ремонт контейнерной площадки	
	- частичный ремонт входной группы подъезда	
	- ремонтные работы в подъезде №3: демонтаж метал.двери, демонтаж доводчика, подрезка метал.двери болгаркой, монтаж метал.двери, монтаж доводчика	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	2 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	3 923,80
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	20 794,50
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	10 712,76
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	166 107,00
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>134 935,58</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>1 055,59</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	56 779,55
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	67 076,24

Директор

 Н.В. Киселева