

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бурденко, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	452 030,52	руб.
нежилые помещения	57 216,90	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	334 187,00	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	29 462,62	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	44 499,38	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	3 602,80	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	10 848,64	руб.,
- проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 320,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	73 125,00	руб.,
диагностика ВДГО	12 000,00	руб.
плотничные работы	3 282,32	руб.
покос травы	387,47	руб.
ремонт межпанельных швов	2 716,00	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
расходы на дезинсекцию	2 476,24	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	18 085,48	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	11 737,27	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/П, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	119 322,78	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	117 843,52	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-18 601,44	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	57 216,90	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	57 216,90	руб.

Директор



Н.В. Киселева