

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год**

Адрес: ул. Болотникова, д. 21

Площадь МКД: **763,66** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 763,66 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	150 334,05
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	150 334,05
2	Оплачено по жилым помещениям	124 565,19
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	124 565,19
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	133 054,55
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	11 225,63
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	13 189,26
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 320,31
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	41 611,79
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 657,00
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	4 850,79
	- монтаж пружины на тамбурную дверь в подъезде № 2, монтаж дверных шарниров (июнь 2021)	
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	4 736,15
3.8	санитарная обработка подвальных помещений	399,00
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 051,23
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	49 013,40
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	111 041,23
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	17 279,50
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-8 489,36

Директор



Н.В. Киселева