

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год**

Адрес: ул. Болотникова, д. 13

Площадь МКД: 766,78 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 722,28 кв.м.; нежилых помещ. - 44,50 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	142 188,15
	Начислено по нежилым помещениям	8 760,27
	Всего начислено	150 948,42
2	Оплачено по жилым помещениям	118 439,14
	Оплачено по нежилым помещениям	7 964,12
	Всего оплачено	126 403,26
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	167 645,31
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	11 271,49
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	13 243,15
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 337,96
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	41 781,80
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 667,85
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	4 870,61
3.7	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	3 903,28
3.8	замена козырьков (август 2023), укрепление стоек козырьков входных групп (ноябрь 2023)	35 300,00
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 055,52
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	49 213,64
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	185 681,35
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	796,15
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-16 696,89
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-41 242,05

Директор



Н.В. Киселева