

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Болотникова, д. 26

Площадь МКД: 764,10 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 764,10 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
		121 308,72
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	0,00
	Начислено по нежилым помещениям	121 308,72
	Всего начислено	130 412,52
2	Оплачено по жилым помещениям	0,00
	Оплачено по нежилым помещениям	130 412,52
	Всего оплачено	115 015,56
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	9 889,28
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	12 975,22
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	4 031,08
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	34 711,01
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	2 686,66
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 703,95
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	
	- очистка водосточной трубы от мусора с автовышки	
	- закрытие продухов в подвальном помещении №1	
	- закрытие оконной рамы поликарбонатом в чердачном помещении	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 119,25
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	31,18
3.9	проверка и пробивка вентканалов	1 860,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 726,84
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	42 281,10
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	69 206,19
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	6 293,16
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	15 396,96

Директор

 Н.В. Киселева