

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 2б

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **113 514,84** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
115 804,37 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 139,66	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 693,29	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	2 972,48	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 424,03	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 429,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	544,13	руб.
валка деревьев	4 869,23	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 305,87	руб.
очистка кровли от снега	465,45	руб.
снос и обрезка деревьев	14 800,00	
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 854,14	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 285,34	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	23 581,05	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-2 289,53	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-38 969,88	руб.

Директор



Н.В. Киселева