

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 21**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **127 470,48** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**113 824,24** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 308,06	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	18 449,69	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 007,61	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 459,19	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 407,00	руб.,
очистка кровли от снега	1 740,80	руб.
покос травы	1 09,26	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	5 064,82	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	3 309,72	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	33 647,09	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	13 646,24	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	-49 569,94	руб.

Директор



Н.В. Киселева