

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 21

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **126 004,56 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
127 219,16 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	8 135,00	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	16 925,67	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли, транспортировка и погрузка земли)	9 804,40	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 423,94	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	8 320,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	38 407,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	408,09	руб.
малый ремонт дверных полотен	661,43	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 218,32	руб.
открытие/закрытие продухов (бомбоубежище)	393,79	руб.
заделка проемов в деревянных стенах, ремонт штукатурки	1 999,78	руб.
ремонт дверных полотен, смена дверных приборов	1 873,94	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
расходы на дезинсекцию	1 496,98	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 859,78	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 282,89	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	23 567,45	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-1 214,60	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-34 721,17	руб.

Директор



Н.В. Киселева