

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Болотникова, д. 13

Площадь МКД: **766,78 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 722,28 кв.м.; нежилых помещ. - 44,50 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	127 410,36
	Начислено по нежилым помещениям	7 864,50
	Всего начислено	135 274,86
2	Оплачено по жилым помещениям	91 561,47
	Оплачено по нежилым помещениям	7 849,80
	Всего оплачено	99 411,27
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	117 622,55
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	9 923,97
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	13 020,73
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 045,22
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	34 832,75
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 696,08
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	2 713,44
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	0,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	5 193,28
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	31,29
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 736,40
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	42 429,39
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>161 932,34</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	17 652,31
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-18 211,28

Директор



Н.В. Киселева