

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|
| По итогам работы за период: | С 01.01.2020 по 31.12.2020 | |
| начисления по Вашему дому составили | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | 120 562,92 | руб. |
| нежилые помещения | 7 801,80 | руб. |
| Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму: | 128 843,33 | руб., в том числе |
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики) | 7 857,84 | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ | 30 106,10 | руб., |
| автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки) | 3 182,82 | руб., |
| расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций) | 3 698,27 | руб., |
| проверка и пробивка вент/каналов | 0,00 | руб., |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию | 36 340,00 | руб., |
| плотничные работы | 3 063,28 | руб. |
| покос травы | 103,35 | руб. |
| очистка кровли от снега | 4 426,00 | руб. |
| снятие показаний параметров в элеваторных узлах | 321,00 | руб. |
| накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 4 790,43 | руб. |
| расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей | 3 130,37 | руб. |
| Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка) | 31 823,87 | руб. |
| Остаток денежных средств по дому: | | |
| по статье «содержание жилого помещения» | -8 280,41 | руб., |
| с учетом задолженности за ЖУ | -121 952,95 | руб. |
| Остаток денежных средств по нежилым помещениям: | 7 801,80 | руб. |
| С учетом задолженности по нежилым помещениям | 7 801,80 | руб. |

Директор



Н.В. Киселева