

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Болотникова, 13

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2018 по 31.12.2018	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	119 176,92	руб.
нежилые помещения	3 287,76	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	88 392,39	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	7 694,19	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	1 743,46	руб.,
автотранспортные расходы	1 181,82	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 139,95	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 560,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	36 340,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 362,73	руб.
расходы на дезинсекцию	1 358,13	
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 708,89	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	4 050,80	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	22 290,42	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	30 784,53	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-50 010,03	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	3 287,76	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	3 287,76	руб.

Директор



Н.В. Киселева