

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год**

Адрес: ул. Бестужева, д. 4

Площадь МКД: **909,90** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 771,20 кв.м.; нежилых помещ. - 138,70 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	151 818,36
	Начислено по нежилым помещениям	27 304,48
	Всего начислено	179 122,84
2	Оплачено по жилым помещениям	152 446,99
	Оплачено по нежилым помещениям	26 987,18
	Всего оплачено	179 434,17
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	192 456,61
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	13 375,32
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	15 714,99
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 147,65
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	49 580,40
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 165,81
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	5 779,71
3.7	уборка снега спецтехникой	1 203,59
3.8	санитарная обработка подвальных помещений	487,20
3.9	ремонт карниза с использованием автовышки (май 2023)	38 350,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 252,53
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	58 399,40
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	53 269,12
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	2 306,62
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-13 333,77
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-13 022,44

Директор



Н.В. Киселева