

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год**

Адрес: ул. Бестужева, д. 10

Площадь МКД: 1 243,00 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 835,00 кв.м.; нежилых помещ. - 408,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	164 440,91
	Начислено по нежилым помещениям	80 318,88
	Всего начислено	244 759,79
2	Оплачено по жилым помещениям	132 649,34
	Оплачено по нежилым помещениям	74 248,69
	Всего оплачено	206 898,03
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	209 857,17
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	18 271,82
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	21 468,00
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	7 032,12
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	67 731,00
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	4 324,77
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	7 895,58
	- ремонт водосточной трубы (декабрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 644,33
3.8	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 711,07
3.9	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	79 778,50
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	169 485,98
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	4 897,99
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	34 902,62
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-2 959,14

Директор



Н.В. Киселева