

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Бестужева, д. 4

Площадь МКД: **909,90** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 771,20 кв.м.; нежилых помещ. - 138,70 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	136 039,68
	Начислено по нежилым помещениям	24 466,68
	Всего начислено	160 506,36
2	Оплачено по жилым помещениям	133 075,36
	Оплачено по нежилым помещениям	24 396,35
	Всего оплачено	157 471,71
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	134 698,43
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	11 776,28
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	15 451,06
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 800,27
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	41 334,31
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 199,30
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	3 219,90
	- ремонт асбестоцементной кровли	
	- очистка кровли от снега над нежилым помещением "Почта"	
3.7	уборка снега спецтехникой	1 284,16
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	37,13
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	3 247,15
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	50 348,87
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>53 897,75</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>2 040,77</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	25 807,93
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	22 773,29

Директор



Н.В. Киселева