

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 4**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»	<b>115 864,68</b>	<b>руб.</b>
нежилые помещения	24 316,92	руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**121 911,65** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 390,08 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

30 420,78 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

1 562,12 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 077,79 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

2 320,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

33 273,00 руб.,

покос травы 110,34

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 114,83 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

3 342,40 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

33 979,31 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

-6 046,97 руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

-36 510,24 руб.

**Остаток денежных средств по нежилым помещениям:**

24 316,92 руб.

**С учетом задолженности по нежилым помещениям**

24 316,92 руб.

Директор



Н.В. Киселева