

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 4**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2018 по 31.12.2018

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»
нежилые помещения

114 569,88
22 885,56

руб.
руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

95 675,49

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 215,31

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

1 013,34

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)

3 572,70

руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

5 268,64

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

4 910,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

33 273,00

руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

760,67

руб.

закрытие чердачного люка

212,13

руб.

запуск отопительной системы МКД

1 611,91

руб.

малый ремонт дверных полотен, смена дверных приборов

1 267,12

руб.

ремонт элеваторных узлов и узлов управления

440,70

руб.

сбивание сосулек

99,07

руб.

ремонт кровли

3 574,90

руб.

укрепление обделок из листовой стали

430,70

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 899,98

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

4 325,17

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

23 800,15

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

18 894,39

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-4 642,36

руб.

Остаток денежных средств по нежилым помещениям:

22 885,56

руб.

С учетом задолженности по нежилым помещениям

22 885,56

руб.

Директор



Н.В. Киселева