

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год

Адрес: ул. Бестужева, д. 10

Площадь МКД: **1 243,60 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 835,60 кв.м.; нежилых помещ. - 408,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	144 399,84
	Начислено по нежилым помещениям	71 985,90
	Всего начислено	216 385,74
2	Оплачено по жилым помещениям	122 104,63
	Оплачено по нежилым помещениям	79 450,72
	Всего оплачено	201 555,35
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	188 224,69
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	16 095,16
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	21 117,63
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	6 560,73
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	56 493,40
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	4 372,63
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата)	4 400,78
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	500,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 661,59
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	50,75
3.10	проверка и пробивка вентканалов	3 720,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 438,03
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	68 814,00
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>137 694,41</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>-1 169,54</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	28 161,05
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	13 330,66

Директор

 Н.В. Киселева