

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 10

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	С 01.01.2020 по 31.12.2020	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	125 540,64	руб.
нежилые помещения	71 530,56	руб.
Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:	250 371,70	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 529,30	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	44 675,16	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	745,20	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	3 834,01	руб.,
Испытание ограждения кровли	2 300,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	49 802,00	руб.,
снос и обрезка деревьев	27 000,00	руб.
плотничные работы	643,77	руб.
покос травы	177,93	руб.
ПСД на установку узла учета ГВС	12 000,00	руб.
установка (замена) водомерных узлов	26 912,09	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 248,08	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 389,78	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	54 793,38	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-124 831,06	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-198 254,81	руб.
Остаток денежных средств по нежилым помещениям:	71 530,56	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	71 530,56	руб.

Директор



Н.В. Киселева