

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Бестужева, 10**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2018 по 31.12.2018</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>124 136,76</b>	руб.
нежилые помещения	67 320,00	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>130 543,60</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 247,49	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	3 415,76	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	3 114,89	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	6 256,54	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	49 802,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	1 641,54	руб.
ремонт дверных полотен	88,42	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
сбивание сосулек, смена водосточных труб	564,95	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	4 636,49	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 974,54	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	38 378,98	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	-6 406,84	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-27 914,68	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	67 320,00	руб.
<b>С учетом задолженности по нежилым помещениям</b>	67 320,00	руб.

Директор



Н.В. Киселева