

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Белинского, 83

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения»

114 687,00 руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

227 985,02 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 287,74 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

16 415,87 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовывшки)

1 006,49 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 604,88 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

31 500,00 руб.,

плотничные работы

5 005,97 руб.

покос травы

109,00 руб.

очистка кровли от снега

2 860,80 руб.

ремонт подъездов

111 919,86 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00 руб.

материалы для благоустройства МКД

5 034,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 052,61 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 301,67 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

33 565,13 руб.

Остаток денежных средств по дому:

**по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ**

-113 298,02 руб.,
-199 909,61 руб.

Директор



Н.В. Киселева