

**ДОГОВОР № 20**  
**на аварийное обслуживание**  
**многоквартирных жилых домов**

г. Магнитогорск

«01» января 2017 г.

ООО УК «ЖЭУ №1» в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «ЖРЭУ №1» в лице директора Щепеткина К.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-1»,

ООО «Сантехучасток № 1» в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-2»,

ООО «Электротехнический участок № 1» в лице директора Корышева А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-3»,

ООО «Транспортный участок № 1» в лице директора Головачева О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-4»,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. «Заказчик» передает, а «Стороны» принимают на себя обязательства по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях (горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и отопления) в «нерабочее» время\* в многоквартирных жилых домах по адресам, согласно Приложения №1 к настоящему договору.

\* «нерабочее» время – ежедневно 24 часа в сутки, за исключением «рабочего» времени \*\*.  
\*\* «рабочее» время – часы работы при 40-часовой рабочей неделе с графиком работы: с 8.00 до 17.00, выходными днями: суббота, воскресенье, в соответствии с производственным календарем на год, с учетом Постановления Правительства РФ о переносе выходных дней.

- 1.2. «Исполнитель-1» предоставляет услуги диспетчерской службы.

*К услугам диспетчерской службы относятся:*

- ✓ централизованный прием заявок по телефону.
- ✓ регистрация и классификация заявок.
- ✓ передача данных по аварийным ситуациям специалистам «Исполнителя-2» и «Исполнителя-3».
- ✓ обеспечение доступа специалистов «Исполнителя-2» и «Исполнителя-3» в технические помещения многоквартирных жилых домов (подвалы и чердаки).
- ✓ контроль исполнения заявок, информирование заявителей о ходе исполнения заявок.
- ✓ координация действий аварийных бригад специалистов «Исполнителя-2», «Исполнителя-3», «Исполнителя-4».
- ✓ информирование Заказчика о результатах аварийного обслуживания жилищного фонда.

- 1.3. «Исполнитель-2» предоставляет услуги по локализации и ликвидации аварий на внутридомовых инженерных сантехнических сетях многоквартирных жилых домов.

**К сантехническим работам аварийного характера относятся:**

- ✓ устранение течей в системах водоснабжения, канализации, отопления, приводящих к затоплению или повреждению помещений, а также к нарушению функционирования инженерно-технических систем в целом путем:
  - снижения давления в системе;
  - установки хомутов на аварийном участке трубопровода;
  - замены на аварийном участке съёмных резьбовых элементов (сгонов, муфт, контргайек);
  - замены уплотнений разъёмных соединений.
- ✓ отключения аварийного участка и слив воды из него, если это необходимо для локализации аварии или проведения работ.
- ✓ отключение аварийного участка при невозможности устранения течи одним из способов, изложенных выше.
- ✓ отключение неисправных внутриквартирных сантехнических приборов.
- ✓ устранение засоров внутридомовой системы канализации через ревизии и прочистки вручную с помощью троса в местах общего пользования (кроме случая, когда для ликвидации засора необходимо применение специальной техники).
- ✓ устранение неисправности запорной, водозаборной и регулировочной арматуры систем инженерного оборудования зданий, приводящие к нарушению функционирования систем.
- ✓ включение системы водоснабжения (по временной или постоянной схеме).
- ✓ заполнение системы отопления и выпуск воздуха из нее после проведения аварийных работ, запуск системы в эксплуатацию по временной или постоянной схеме и проверка циркуляции теплоносителя.

**Виды аварийных сантехнических работ и предельные сроки\*\*\* их устранения (часов):**

- ✓ Прочистка лежака - 2 часа,
  - ✓ Прочистка стояка - 2 часа,
  - ✓ Устранение течи стояка (без замены участков) и сантехоборудования (без замены сантехоборудования) - 2 часа,
  - ✓ Устранение течи трубопровода (без замены участка трубопровода) - 4 часа.
- \*\*\* «предельный срок» установлен с момента принятия заявки до окончания работ.

- 1.4. «Исполнитель-3» предоставляет услуги по локализации аварий и ликвидации аварий на внутридомовых инженерных электротехнических сетях многоквартирных жилых домов.

**К электротехническим работам аварийного характера относятся:**

- ✓ выход из строя электрооборудования (электрического щитка),
- ✓ повреждение электрокабелей,
- ✓ отключение электроэнергии в здании, подъезде, квартире.

**Виды аварийных электротехнических работ и предельные сроки\*\*\* их устранения (часов):**

- ✓ Смена плавкой вставки - 2 часа,
- ✓ Включение пробок и автоматов - 2 часа,
- ✓ Устранение короткого замыкания - 2 часа.

\*\*\* «предельный срок» установлен с момента принятия заявки до окончания работ.

- 1.5. «Исполнитель-4» предоставляет автотранспортные услуги с экипажем (водитель автомобиля) в количестве не менее 1-го (Одного) автотранспортного средства для мобильного передвижения аварийных бригад «Исполнителя-1» и «Исполнителя-2».
- 1.6. Контактные телефоны ответственных лиц сторон договора согласованы в Приложении №2 к настоящему договору.
- 1.7. В своей деятельности Стороны договора руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими действующими законодательными, нормативными, методическими актами, регулирующими вопросы управления, содержания и ремонта жилищного фонда, а также настоящим договором.
- 1.8. «Исполнитель-1» и «Исполнитель-2», если иное не оговорено дополнительным соглашением сторон, берут на себя обязательства только по локализации аварийной ситуации, сохранению и восстановлению условий жизнеобеспечения и безопасности.

**2. Обязанности и права Сторон**

**2.1. «Заказчик» обязуется:**

- 2.1.1. Обеспечить «Исполнителю-1» и «Исполнителю-2» доступ к инженерному оборудованию в местах общего пользования путем передачи ключей от технических помещений (подвальные и чердачные помещения).
- 2.1.2. Выполнять предложения «Исполнителя-2», «Исполнителя-3» по ликвидации последствий аварии, организации содержания и ремонта инженерного оборудования, проведению мер по предотвращению аварийных ситуаций.
- 2.1.3. Принять оказанные Сторонами услуги по Акту в течение 3-х (Трех) трехдневного срока после предъявления, либо предоставить мотивировать отказ. По истечении трехдневного срока услуги считаются оказанными в полном объеме без замечаний.
- 2.1.4. Осуществлять своевременно платежи, предусмотренные п. 3.1., п.3.2., п.3.3., и п.3.4. настоящего договора.
- 2.1.5. Информировать Стороны обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента изменений
- 2.1.6. По получению заявки немедленно передать информацию специалистам «Исполнителя-1» и «Исполнителю-2» для ликвидации аварии или неисправностей.

**2.2. «Заказчик» имеет право:**

- 2.2.1. Оценивать качество выполнения порученных работ Сторонами.
- 2.2.2. Приглашать Стороны для составления акта в случае нарушения договорных обязательств (некачественное или несвоевременное предоставление услуг) по настоящему договору.
- 2.2.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления Сторон за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

**2.3. «Исполнитель-1» обязуется:**

- 2.3.1. Своевременно оказать услуги диспетчерской службы.
- 2.3.2. Принимать заявки на ликвидацию аварий и неисправностей в соответствии с п.1.1. настоящего договора.
- 2.3.3. По получению заявки немедленно передать информацию специалистам «Исполнителю-2» и «Исполнителю-3» для ликвидации аварии.
- 2.3.4. Предоставляет «Заказчику» Акты за фактически выполненные работы не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.3.5. Предоставлять по запросу «Заказчика» полную и достоверную информацию в рамках настоящего договора для оперативного решения вопросов, возникающих при обращении граждан и разрешения конфликтной ситуации.

**2.4. «Исполнитель-1» имеет право:**

- 2.4.1. В одностороннем порядке расторгнуть договор при условии письменного уведомления «Заказчика» за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

**2.5. «Исполнитель-2» обязуется:**

- 2.5.1. Обеспечить оперативный прием поступающих заявок от диспетчерской службы «Заказчика».
- 2.5.2. Организовать работу аварийной бригады в количестве не менее 2-х (Двух) слесарей-сантехников и выполнение аварийных заявок в нормативное время. Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчерской службы «Заказчика» (с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки и исполнении заявки).
- 2.5.3. Обеспечить выполнение работ согласно п.1.3. настоящего договора и в соответствии с действующим Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- 2.5.4. Предоставляет «Заказчику» Акты за фактически выполненные работы не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.5.5. В случае, когда для устранения аварии необходимо отключение домов или отдельных квартир от водоснабжения или отопления, ставить в известность «Заказчика».
- 2.5.6. При крупных авариях сообщать «Заказчику» в течение 24 часов о выполненных работах и необходимости проведения ремонтных работ по ликвидации последствий аварийной ситуации.



- 2.5.7. Выделять по запросу «Заказчика» своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.
- 2.5.8. Принять меры по незамедлительной локализации аварии и исключению повторения аварийной ситуации.
- 2.5.9. Информировать «Заказчика» обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента изменений.

#### **2.6. «Исполнитель-2» имеет право:**

- 2.6.1. На получение у «Заказчика» имеющейся технической документации на жилой дом, в случае производственной необходимости.
- 2.6.2. Производить необходимые для ликвидации аварии сопутствующие работы - откачку воды из подвала, вскрытие полов и пробивку отверстий и борозд, отрывку траншей.
- 2.6.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор при условии письменного уведомления «Заказчика» за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

#### **2.7. «Исполнитель-3» обязуется:**

- 2.7.1. Обеспечить оперативный прием поступающих заявок от диспетчерской службы «Заказчика».
- 2.7.2. Организовать работу аварийной бригады в количестве не менее 2-х (Двух) электромонтеров по ремонту и обслуживанию электрооборудования и выполнение аварийных заявок в нормативное время. Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчерской службы «Заказчика» (с обязательным уведомлением диспетчера о приеме заявки и исполнении заявки).
- 2.7.3. Принять меры по незамедлительной локализации аварии и исключению повторения аварийной ситуации.
- 2.7.4. Обеспечить выполнение работ согласно п.1.4 настоящего договора и в соответствии с действующим Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- 2.7.5. Предоставляет «Заказчику» Акты за фактически выполненные работы не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.7.6. В случаи, когда для устранения аварии необходимо отключение домов или отдельных квартир от электроснабжения, ставить в известность «Заказчика».
- 2.7.7. При крупных авариях сообщать «Заказчику» в течение 24 часов о выполненных работах и необходимости проведения ремонтных работ по ликвидации последствий аварийной ситуации.
- 2.7.8. Выделять по запросу «Заказчика» своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора.
- 2.7.9. Информировать «Заказчика» обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента изменений.

#### **2.8. «Исполнитель-3» имеет право:**

- 2.8.1. На получение у «Заказчика» имеющейся технической документации на жилой дом, в случаи производственной необходимости.
- 2.8.2. Производить необходимые для ликвидации аварии сопутствующие работы - пробивку отверстий и борозд.
- 2.8.3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии письменного уведомления «Заказчика» за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

#### **2.9. «Исполнитель-4» обязуется:**

- 2.9.1. Определить количество транспортных средств и их типы для выполнения услуг по договору.
- 2.9.2. Предоставить транспортное средство в рабочем состоянии, пригодном для его эксплуатации в производственных целях согласно назначению транспортного средства.
- 2.9.3. Оказывать услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства.
- 2.9.4. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию транспортного средства, соблюдением водителем автомобиля правил дорожного движения.

- 2.9.5. Предоставляет «Заказчику» Акты за фактически выполненные работы не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.9.6. Предоставлять по запросу «Заказчика» полную и достоверную информацию в рамках настоящего договора.
- 2.9.7. Информировать «Заказчика» обо всех изменениях банковских или иных реквизитов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента изменений.

#### **2.10. «Исполнитель-4» имеет право:**

- 2.10.1. В одностороннем порядке расторгнуть договор при условии письменного уведомления «Заказчика» за один месяц до предполагаемой даты расторжения и только после полного выполнения принятых на себя обязательств.

### **3. Цена договора и условия оплаты**

- 3.1. Ежемесячная цена услуг «Исполнителя-1» устанавливается в размере 28 400,0 рублей (двадцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС (18%) 4 332,20 руб. (четыре тысячи триста тридцать два руб. 20 коп.).
- 3.2. Ежемесячная цена услуг «Исполнителя-2» устанавливается в размере 30 100,00 рублей (тридцать тысяч сто рублей 00 копеек), НДС не начисляется.
- 3.3. Ежемесячная цена услуг «Исполнителя-3» устанавливается в размере 28 500 рублей (двадцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), НДС не начисляется.
- 3.4. Ежемесячная цена услуг «Исполнителя-4» устанавливается в размере 30 660 рублей (тридцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек), НДС не начисляется.
- 3.5. «Заказчик» производит оплату работ ежемесячно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным на основании актов выполненных работ и счетов-фактур, предоставляемых Сторонами ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 3.6. Условия оплаты дополнительных работ, не предусмотренных данным договором, определяются отдельным соглашением.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего (некачественного или несвоевременного) исполнения условий договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 4.2. За нарушение срока оказания услуг, виновная Сторона уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы договора, за каждый день просрочки.
- 4.3. В случае повторного вызова Сторон, с целью устранения недостатков при ликвидации аварии, возмещения расходов (реальных убытков) по устранению этих недостатков, несет виновная Сторона.
- 4.4. Уплата экономических санкций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему договору.
- 4.5. Стороны не несут ответственность за несвоевременное выполнение Заказчиком п. 2.1.1. настоящего договора.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия другой стороны.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.3. Все споры, возникающие по настоящему договору и из него, стороны решают путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.

### **6. Срок действия договора**

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу 01.01.2017г. и действует сроком до 31.12.2017г. Настоящий договор автоматически пролонгируется на следующий год на тех же условиях, если одна из сторон не заявит о его расторжении.
- 6.2. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находятся по одному экземпляру у каждого из пяти сторон договора.



## 7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 7.2. К обстоятельствам указанным в п. 7.1. Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемия, землетрясение, наводнение, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и иные события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.
- 7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщила о наступлении соответствующего обстоятельства, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого обстоятельства.
- 7.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более одного месяца, стороны определяют дальнейшую судьбу договора.

## 8. Юридические адреса сторон

<b>«ЗАКАЗЧИК»:</b> <b>ООО УК «ЖЭУ №1»</b>  455000 г. Магнитогорск ул. Н. Шишка, д.11/1, оф.209 ИНН 7456026826 КПП 745601001 р/с 40702810300000104914 к/с 30101810700000000949 БИК 047516949 в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  <b>Директор</b>  Н.В. Киселева М.П.	<b>«ИСПОЛНИТЕЛЬ-1»:</b> <b>ООО «ЖРЭУ №1»</b>  455000 г. Магнитогорск ул. Н. Шишка, дом 11/1 ИНН 7444056368 КПП 745601001 р/с 40702810600000109017 к/с 30101810700000000949 БИК 047516949 в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  <b>Директор</b>  К.И. Щепеткин М.П.	<b>«ИСПОЛНИТЕЛЬ-2»:</b> <b>ООО «Сантехучасток №1»</b>  455000 г. Магнитогорск ул. Николая Шишка, дом 11/1 ИНН 7444057178 КПП 745601001 р/с 40702810000000109219 к/с 30101810700000000949 БИК 047516949 в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  <b>Директор</b>  А.Г. Насибуллин М.П.
<b>«ИСПОЛНИТЕЛЬ-3»:</b> <b>ООО «Электротехнический участок № 1»</b> 455000 г. Магнитогорск ул. Николая Шишка, дом 11/1 ИНН 7444057724 КПП 745601001 р/с 40702810400000109233 к/с 30101810700000000949 БИК 047516949 в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  <b>Директор</b>  А.С. Корышев М.П.	<b>«ИСПОЛНИТЕЛЬ-4»:</b> <b>ООО «Транспортный участок № 1»</b> 455000 г. Магнитогорск ул. Николая Шишка, дом 11/1 ИНН 7444057731 КПП 745601001 р/с 40702810900000109092 к/с 30101810700000000949 БИК 047516949 в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  <b>Директор</b>  О.А. Головачев М.П.	

**Перечень МКД, находящихся в управлении и на обслуживании  
ООО УК "ЖЭУ № 1"**


№ п/п	АДРЕС
1	УЛ.БЕЛИНСКОГО, 83
2	УЛ.БОЛОТНИКОВА, 13
3	УЛ.БОЛОТНИКОВА, 21
4	УЛ.БОЛОТНИКОВА, 26
5	УЛ.БЕСТУЖЕВА, 4
6	УЛ.БЕСТУЖЕВА, 10
7	УЛ.ВОЛОДАРСКОГО, 16
8	УЛ.КРЫЛОВА, 29
9	УЛ.КРЫЛОВА, 39
10	УЛ.КРЫЛОВА, 40
11	УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, 9
12	УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, 28
13	УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, 38
14	УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, 40
15	УЛ.УШАКОВА, 61
16	УЛ.УШАКОВА, 73
17	УЛ.ВОЙКОВА, 58
18	УЛ.ВОЙКОВА, 61
19	УЛ.ВОЙКОВА, 62
20	УЛ.ВОЙКОВА, 63
21	УЛ.ЖУРАВСКОГО, 5
22	УЛ.ЖУРАВСКОГО, 7
23	УЛ.ЖУРАВСКОГО, 13
24	УЛ.РАСКОВОЙ, 19
25	УЛ.РАСКОВОЙ, 19/1
26	УЛ.ЦЕМЕНТНАЯ, 6
27	УЛ. МОСКОВСКАЯ, 75
28	УЛ.ЦЕМЕНТНАЯ, 11
29	УЛ.ЦЕМЕНТНАЯ, 17
30	УЛ.ЦЕМЕНТНАЯ, 18
31	УЛ.ЦЕМЕНТНАЯ, 19
32	УЛ.ЦЕМЕНТНАЯ, 20
33	УЛ.ЦЕМЕНТНАЯ, 21
34	УЛ.ЦЕМЕНТНАЯ, 22
35	УЛ.КОРСИКОВА, 11
36	УЛ.КОРСИКОВА, 11А
37	УЛ.КОРСИКОВА, 12/1
38	УЛ.КОРСИКОВА, 13
39	УЛ.КОРСИКОВА, 14
40	УЛ.КОРСИКОВА, 14/1
41	УЛ.КОРСИКОВА, 15
42	УЛ.КОРСИКОВА, 15А
43	УЛ.КОРСИКОВА, 16
44	УЛ.КОРСИКОВА, 16/1
45	УЛ.КОРСИКОВА, 17
46	УЛ.КОРСИКОВА, 17А
47	УЛ.КОРСИКОВА, 19
48	УЛ.КОРСИКОВА, 21
49	УЛ.КОРСИКОВА, 21А
50	УЛ.КОРСИКОВА, 23
51	УЛ.КОРСИКОВА, 23А
52	УЛ.КОРСИКОВА, 25
53	УЛ.КОРСИКОВА, 25А
54	УЛ.БУРДЕНКО, 3



55	УЛ.БУРДЕНКО, 5
56	УЛ.БУРДЕНКО, 7
57	УЛ.ВОКЗАЛЬНАЯ, 92
58	УЛ.ВОКЗАЛЬНАЯ, 94
59	УЛ.ВОКЗАЛЬНАЯ, 96
60	УЛ.ВОКЗАЛЬНАЯ, 98
61	УЛ.МИЧУРИНА, 1А
62	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 36
63	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 36Б
64	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 38А
65	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 40
66	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 40А
67	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 40Б
68	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 42
69	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 42А
70	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 42Б
71	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 44А
72	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 46
73	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 46А
74	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 46Б
75	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 83
76	УЛ.ПИСАРЕВА, 17
77	УЛ.ПИСАРЕВА, 19
78	УЛ.ПИСАРЕВА, 21
79	УЛ.ПИСАРЕВА, 26/1
80	УЛ.ПИСАРЕВА, 28
81	УЛ.РАЗИНА, 17
82	УЛ.БУРДЕНКО, 13
83	УЛ.ВОКЗАЛЬНАЯ, 82
84	УЛ.ВОКЗАЛЬНАЯ, 84
85	УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, 24
86	УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, 26
87	УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, 28
88	УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, 28/1
89	УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, 30
90	УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, 32
91	УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, 32/1
92	УЛ.ДОСТОЕВСКОГО, 32А
93	УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, 75
94	УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, 77
95	УЛ.КОРСИКОВА, 2
96	УЛ.КОРСИКОВА, 3
97	УЛ.КОРСИКОВА, 4
98	УЛ.КОРСИКОВА, 6
99	УЛ.КОРСИКОВА, 7
100	УЛ.КОРСИКОВА, 9
101	УЛ.КОРСИКОВА, 18
102	УЛ.КОРСИКОВА, 18/1
103	УЛ.КОРСИКОВА, 20
104	УЛ.КОРСИКОВА, 22
105	УЛ.КОРСИКОВА, 22/1
106	УЛ.КОРСИКОВА, 24
107	УЛ.КОРСИКОВА, 24/1
108	УЛ.КОРСИКОВА, 27
109	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 28
110	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 32
111	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 34
112	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 48
113	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 77
114	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 81
115	УЛ.НАРОДНАЯ, 5
116	УЛ.ПИСАРЕВА, 18
117	УЛ.ПИСАРЕВА, 25
118	УЛ.ПИСАРЕВА, 26
119	УЛ.ПИСАРЕВА, 27



120	УЛ.РАЗИНА, 3
121	УЛ.РАЗИНА, 7
122	УЛ.РАЗИНА, 13
123	УЛ.РАЗИНА, 13/1
124	УЛ.СОВЕТСКАЯ, 23А
125	УЛ.СОВЕТСКАЯ, 27
126	УЛ.СОВЕТСКАЯ, 29
127	УЛ.СОВЕТСКАЯ, 31
128	УЛ.СОВЕТСКАЯ, 35
129	УЛ.УРАЛЬСКАЯ, 149
130	УЛ.УРАЛЬСКАЯ, 151
131	УЛ.УРАЛЬСКАЯ, 153
132	УЛ.УШАКОВА, 38
133	УЛ.УШАКОВА, 40
134	УЛ.УШАКОВА, 42
135	УЛ.ВОЛОДАРСКОГО, 20
136	УЛ.ВОЛОДАРСКОГО, 26
137	УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, 33
138	УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, 35
139	УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, 51
140	УЛ.МИЧУРИНА, 3
141	УЛ.ВОЙКОВА, 59
142	УЛ.ВОЙКОВА, 67
143	УЛ.КЛИНКЕРНАЯ, 9/1
144	УЛ.КЛИНКЕРНАЯ, 9/2
145	УЛ.ПЕСЧАНАЯ, 1
146	УЛ.РАСКОВОЙ, 17
147	УЛ.КОРСИКОВА, 5
148	УЛ.МОСКОВСКАЯ, 75/1
149	УЛ.ПИСАРЕВА, 20
	Итого

Директор ООО УК "ЖЭУ № 1"  Н.В. Киселева

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1  
к договору № 20 от 01.01.2017 на аварийное обслуживание  
многоквартирных жилых домов

г. Магнитогорск

25 февраля 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью УК «Старый город»** в лице директора Н.В. Киселевой, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Транспортный участок №1»** в лице директора О.А. Головачева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-4», далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в договор № 20 на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов от 01.01.2017 изложив его в следующей редакции:
2. **П.3 п.п. 3.4. договора** изложить в следующей редакции:  
«п.3.4. Ежемесячная цена услуг «Исполнителя-4» устанавливается в размере 35 900 рублей (Тридцать пять тысяч девятьсот рублей,00 копеек), НДС не предусмотрен».
3. Дополнительное соглашение к договору № 20 на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов от 01.01.2017 вступает в силу с 01.03.2020 г. и действует сроком до 28.02.2021 г.
4. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора № 20 от 01.01.2017 г.
5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

«Заказчик»

«Исполнитель-4»

ООО УК «Старый город»

ООО «Транспортный участок №1»

  
Н.В.Киселева



О.А.Головачев

## СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора № 20 от 01.01.2017 на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов

г. Магнитогорск

«31» августа 2020 г.

**ООО УК «Старый город»** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Электротехнический участок № 1»** в лице директора Крутиков А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-3», далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов № 20 от 01.01.2017. с 31.08.2020г.

2. Обязательство Сторон по договору прекращаются с 31.08.2020г., за исключением финансовых обязательств, возникших во время действия вышеуказанного договора.

3. С момента проведения всех финансовых расчетов, Стороны не будут иметь друг к другу претензий связанных с исполнением и расторжением договора № 20 от 01.01.2017г.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора № 20 от 01.01.2017.

**«ЗАКАЗЧИК»:**

**ООО УК «Старый город»**

455000 г. Магнитогорск  
ул. Н. Шишка, д.11/1, оф.209  
ИНН 7456026826  
КПП 745601001  
р/с 40702810300000104914  
к/с 30101810700000000949  
БИК 047516949  
в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск

Директор



**Н.В. Киселева**

М.П.



**«ИСПОЛНИТЕЛЬ-3»:**

**ООО «Электротехнический  
участок № 1»**

455000 г. Магнитогорск  
ул. Николая Шишка, дом 11/1  
ИНН 7444057724  
КПП 745601001  
р/с 40702810400000109233  
к/с 30101810700000000949  
БИК 047516949  
в «КУБ» (АО) г. Магнитогорск

Директор



**А.С. Крутиков**

М.П.





Дополнительное соглашение № 2

к договору № 20 от 01.01.2017г.

на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов

г. Магнитогорск

01 апреля 2022г.

**ООО УК «Старый город»** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Транспортный участок № 1»** в лице директора Головачева О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-4», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20 от 01.01.2017г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.4. Договора, изложив его в следующей редакции:

«3.4. Ежемесячная цена услуг Исполнителя-4 устанавливается в размере 40 000,00 руб. (сорок тысяч рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.04.2022г.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

**ООО УК «Старый город»**

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209  
Тел./факс (3519) 23-17-67 [oooukstargorod@mail.ru](mailto:oooukstargorod@mail.ru)  
ИНН 7456026826, КПП 745601001  
Р/счет 40702810300000104914  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

ИСПОЛНИТЕЛЬ-4:

**ООО «Транспортный участок № 1»**

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1  
ИНН 7444057731 КПП 745601001  
Р/счет 40702810900000109092  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_ Н.В. Киселева

М.П.



Директор \_\_\_\_\_ О.А. Головачев

**Дополнительное соглашение**  
**к договору № 20 от 01.01.2017г.**  
**на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов**

г. Магнитогорск

01 апреля 2022г.

**ООО УК «Старый город»** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Сантехучасток № 1»** в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20 от 01.01.2017г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.2. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«3.2. Ежемесячная цена услуг Исполнителя-2 устанавливается в размере 44 500,00 руб. (сорок четыре тысячи пятьсот рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.04.2022г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

**ООО УК «Старый город»**

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209  
Тел./факс (3519) 23-17-67 [oooukstargorod@mail.ru](mailto:oooukstargorod@mail.ru)  
ИНН 7456026826, КПП 745601001  
Р/счет 40702810300000104914  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

ИСПОЛНИТЕЛЬ-2:

**ООО «Сантехучасток № 1»**

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 4  
ИНН 7444057178 КПП 745601001  
Р/счет 40702810000000109219  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

Директор \_\_\_\_\_ Н.В. Киселева

М.П.



Директор \_\_\_\_\_ А.Г. Насибулин

М.П.





**Дополнительное соглашение**  
**к договору № 20 от 01.01.2017г.**  
**на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов**

г. Магнитогорск

01 февраля 2023г.

**ООО УК «Старый город»** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Сантехучасток № 1»** в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20 от 01.01.2017г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.2. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«3.2. Ежемесячная цена услуг Исполнителя-2 устанавливается в размере 46 730,00 руб. (сорок шесть тысяч семьсот тридцать рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.02.2023г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «Старый город»**

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209  
Тел./факс (3519) 23-17-67 [oooukstargorod@mail.ru](mailto:oooukstargorod@mail.ru)  
ИНН 7456026826, КПП 745601001  
Р/счет 40702810300000104914  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

**ИСПОЛНИТЕЛЬ-2:**

**ООО «Сантехучасток № 1»**

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 4  
ИНН 7444057178 КПП 745601001  
Р/счет 40702810000000109219  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

Директор  Н.В. Киселева

М.П.



Директор  А.Г. Насибулин

М.П.





**Дополнительное соглашение  
к договору № 20 от 01.01.2017г.  
на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов**

г. Магнитогорск

01 февраля 2023г.

**ООО УК «Старый город»** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Транспортный участок № 1»** в лице директора Головачева О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-4», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20 от 01.01.2017г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.4. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«3.4. Ежемесячная цена услуг Исполнителя-4 устанавливается в размере 42 000,00 руб. (сорок две тысячи рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.02.2023г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «Старый город»**  
455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209  
Тел./факс (3519) 23-17-67 [oooukstargorod@mail.ru](mailto:oooukstargorod@mail.ru)  
ИНН 7456026826, КПП 745601001  
Р/счет 40702810300000104914  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

**ИСПОЛНИТЕЛЬ-4:**

**ООО «Транспортный участок № 1»**  
455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1  
ИНН 7444057731 КПП 745601001  
Р/счет 40702810900000109092  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

Директор  Н.В. Киселева

М.П.



Директор  О.А. Головачев

М.П.



**Дополнительное соглашение**  
**к договору № 20 от 01.01.2017г.**  
**на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов**

г. Магнитогорск

26 декабря 2023г.

**ООО УК «Старый город»** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Сантехучасток № 1»** в лице директора Насибулина А.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20 от 01.01.2017г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.2. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«3.2. Ежемесячная цена услуг Исполнителя-2 устанавливается в размере 50 470,00 руб. (пятьдесят тысяч четыреста семьдесят рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2024г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «Старый город»**  
455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209  
Тел./факс (3519) 23-17-67 [oooukstargorod@mail.ru](mailto:oooukstargorod@mail.ru)  
ИНН 7456026826, КПП 745601001  
Р/счет 40702810300000104914  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

**ИСПОЛНИТЕЛЬ-2:**

**ООО «Сантехучасток № 1»**  
455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 4  
ИНН 7444057178 КПП 745601001  
Р/счет 40702810000000109219  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

Директор  Н.В. Киселева

М.П.



Директор  А.Г. Насибулин

М.П.





**Дополнительное соглашение**  
**к договору № 20 от 01.01.2017г.**  
**на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов**

г. Магнитогорск

26 декабря 2023г.

**ООО УК «Старый город»** в лице директора Киселевой Н.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Транспортный участок № 1»** в лице директора Головачева О.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель-4», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20 от 01.01.2017г. на аварийное обслуживание многоквартирных жилых домов (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п.3.4. Договора, изложив его в следующей редакции:  
«3.4. Ежемесячная цена услуг Исполнителя-4 устанавливается в размере 45 360,00 руб. (сорок пять тысяч триста шестьдесят рублей 00 коп.), НДС не облагается в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ».
2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.01.2024г.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО УК «Старый город»**

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1, офис 209  
Тел./факс (3519) 23-17-67 [oooukstargorod@mail.ru](mailto:oooukstargorod@mail.ru)  
ИНН 7456026826, КПП 745601001  
Р/счет 40702810300000104914  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

**ИСПОЛНИТЕЛЬ-4:**

**ООО «Транспортный участок № 1»**

455000, Челябинская область, г. Магнитогорск,  
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1  
ИНН 7444057731 КПП 745601001  
Р/счет 40702810900000109092  
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорск  
К/счет 30101810700000000949  
БИК 047516949

Директор  Н.В. Киселева

М.П.



Директор  О.А. Головачев

М.П.

